

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **87. St-448/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I&I d.o.o. – u stečaju, OIB: 0438378789, Hondlova 2/1, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 11.ožujka DO 20.lipnja 2022.godine

Za sve poslovne prostore u zgradi Hondlova 2/1 u Zagrebu na snazi su Ugovori o zakupu poslovnog prostora s fizičkim i pravnim osobama:

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 do 30.11.2022.g.
2. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 30.06.2022.g.
3. FRAGARIA d.o.o., Zagreb, OIB: 27157012635 do 30.10.2022.g.
4. AGROKONZALT d.o.o., Zagreb, OIB: 09421117732 do 30.10.2022.g.
5. Udruga Brezivica, Kraljevec, OIB: 79444338680, do 30.10.2022.g.
6. DOMAĆE VOĆE d.o.o., Zagreb, OIB: 73877494681 do 31.08.2022.g.
7. STRIBOR HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB: 89056375011 do 30.11.22.g.

S zakupnikom / društvom CUTE Zagreb d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206 sklopljen je sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora te je društvo ispraznilo prostor u prizemlju i dijelu 1.kata s danom 15.06.2022.godine.

Dana 29.04.2022.godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom SENOTI d.o.o., OIB: 86243839380 na određeno vrijeme, počevši od 01.05. do 31.10. 2022.godine.

Zakupnik / društvo ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 najavilo je raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora s danom 01.07.2022.godine te će isprazniti prostor u dijelu 1.kata s danom 15.07.2022.godine.

Na stranicama VTS-a - sudačka mreža objavljeno je ukupno 4 oglasa za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda: razna roba na skladištu za foto djelatnost:

- 4.oglas objavljen 11.03. do 21.03. 2022.g., ukupno cijena 21.006,50kn (uključen PDV), ali nije pristigla niti jedna ponuda.

S osobnim kontaktima neposrednom pogodbom prodano je robe za iznos od 1.625.00kn (1.300,00+pdv). Uz sve daljnje pokušaje nije bilo zainteresirane niti pravne niti fizičke osobe. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 08.lipnja 2022.godine odlučeno je da se predmetna roba otpiše.

Na objavljeni oglas za prodaju imovine - nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- ❖ Suvlasnički dio: 1/2 nekretnine zk.č.br. 7705/627 upisan je kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 25658, k.o. Grad Zagreb što odgovara upisu u katastarski operat za udio 1/2 k.č.br. 166/7, k.o. Peščenica, posjedovni list br. 3273

pristigla je 1 ponuda od društva Crinmarko trgovina d.o.o., OIB: 00934665625 za iznos od 305.500,00 kn. Javno otvaranje ponuda održano je 21.03.2022.godine te je ista prihvaćena kao pravovaljana. Kupac je uplatio ostali dio kupovnine u iznosu 274.950,00 kn. Sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine s tabularnom izjavom ovjern kod javnog bilježnika 11.04.2022.godine, OV-1656.

Aktivni sudski predmeti

- **Poslovni broj: Ovr-94/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG) – **ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.**

Za nekretnine upisane u:

- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 1), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 2), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 3), K.O. Grad Zagreb,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 4), K.O. Grad Zagreb,

koje se nekretnine prodaju u cijelosti po sveukupnoj vrijednosti od 12.270.000 kn.

Na stranicama FINA-e dana 24.travnja 2022.godine objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevinu u iznosu od 1.227.000,00 kn treba uplatiti do 27.lipnja 2022.godine, ponude se prikupljaju od 06.-20.srpnja 2022.godini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 20.06.2022.godine iznosi 563.588,05 kune.

REKAPITULACIJA :

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva od 01-05/2022.

mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	70.479,70	105.949,91
veljača	86.765,51	81.492,38
ožujak	123.885,37	40.701,31
travanj	367.287,75	58.398,84
svibanj	65.634,70	69.818,81
Ukupno:	714.053,03	356.361,25

ožujak 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 10/2022_režije	1.262,67
2.	Rn 14/2022_zakupnina	625,00
3.	Rn 24/2022_zakupnina	11.487,50
4.	Rn 29/2022_zakupnina	1.125,00

5.	Rn 30/2022_ zakupnina	625,00
6.	Rn 37/2022_ režije	10.861,45
7.	Rn 39/2022_ režije	1.166,72
8.	Rn 40/2022_ režije	542,35
9.	Rn 41/2022_ zakupnina	15.500,00
10.	Rn 42/2022_ zakupnina	2.975,00
11.	Rn 43/2022_ zakupnina	10.773,00
12.	Rn 45/2022_ zakupnina	1.162,50
13.	Rn 46/2022_ zakupnina	611,43
14.	Rn 48/2022_ zakupnina	3.973,50
15.	Rn 50/2022_ zakupnina	625,00
16.	Rn 57/2020_ režije dug iz 2020.g.	1.269,78
17.	Prodaj dionica	4.500,00
18.	Jamčevina za prodaju zemljišta	30.550,00
19.	Rn 54/2022_ režije	3.288,95
20.	Rn 55/2022_ režije	8.853,65
21.	Rn 56/2022_ režije	2.624,12
22.	Rn 57/2022_ režije	8.483,42
23.	Rn 58/2022_ režije	483,99
24.	Rn 60/2022_ režije	515,34
	Ukupno priljev:	123.885,37

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 02/2021)	6.234,55
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (02/2021)	3.834,95
3.	ERSTE&STEI.. naknada 02/2021	162,40
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (02/2021)	15.358,85
7.	Čista računica d.o.o.	625,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (02/2021)	568,66
9.	Uredaj za kontrolu ulaza	2.615,00
10.	Uređenje odvoda	2.546,25
11.	Merkur osiguranje – godišnje osiguranje zgrade	7.383,22
	Ukupno odljev:	48.701,31

travanj 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 31/2022_ režije	1.172,72
2.	Rn 44/2022_ zakupnina	11.487,50
3.	Rn 47/2022_ zakupnina	1.293,75
4.	Rn 49/2022_ zakupnina	1.125,00

5.	Rn 51/2022_ režije	888,90
6.	Rn 59/2022_ režije	911,30
7.	Rn 61/2022 Kupovna (uplata razlike: cijena – jamčevina)	274.950,00
8.	Rn 62/2022_ zakupnina	2.975,00
9.	Rn 63/2022_ zakupnina	15.500,00
10.	Rn 64/2022_ zakupnina	11.487,50
11.	Rn 66/2022_ zakupnina	611,43
12.	Rn 68/2022_ zakupnina	3.973,50
13.	Rn 69/2022_ zakupnina	1.125,00
14.	Rn 70/2022_ zakupnina	10.773,00
15.	Rn 71/2022_ zakupnina	1.293,75
16.	Rn 73/2022_ režije	6.998,25
17.	Rn 74/2022_ režije	4.955,15
18.	Rn 75/2022_ režije	11.094,41
19.	Rn 76/2022_ režije	3.975,09
20.	Rn 78/2022_ režije	696,50
	Ukupno priljev:	367.287,75

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 03/2021)	7.776,55
2.	ERSTE&STEEL. naknada	206,46
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (03/2021)	3.941,00
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (03/2021)	30.412,18
7.	Čista računica d.o.o. 3.750,00 +625,00	4.375,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (03/2021)	838,22
9.	Popravak bojlera u prizemlju	750,00
10.	Stečajni ured	600,00
11.	Javni bilježnik – ovjera potpisa	127,00
	Ukupno odljev:	58.398,84

svibanj 2022.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 52/2022_ režije	1.146,69
2.	Rn 65/2022_ zakupnina	1.162,50
3.	Rn 77/2022_ režije	12.129,50
4.	Rn 79/2022_ režije	1.302,94
5.	Rn 81/2022_ režije	1.339,24
6.	Rn 82/2022_ režije	1.727,59
7.	Rn 83/2022_ zakupnina	2.975,00
8.	Rn 84/2022_ zakupnina	15.500,00

9.	Rn 85/2022_ zakupnina	1.162,50
10.	Rn 86/2022_ zakupnina	611,43
11.	Rn 90/2022_ zakupnina	1.125,00
12.	Rn 91/2022_ zakupnina	10.773,00
13.	Rn 92/2022_ zakupnina	3.976,50
14.	Rn 94/2022_ režije	2.942,72
15.	Rn 95/2022_ režije	4.390,81
16.	Rn 96/2022_ režije	2.343,34
17.	Rn 101/2022_ režije	1.025,94
	Ukupno priljev:	65.634,70

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 04/2021)	17.792,70
2.	ERSTE&STEI.. naknada	196,46
3.	HEP-Opskrba d.o.o. (04/2021)	3.220,15
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (04/2021)	11.636,71
7.	Čista računica d.o.o.	1.000,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (04/2021) 784,31+28,55	812,86
9.	METUS d.o.o. – pregled i održavanje dizala	1.050,00
10.	Klimatizacija Ljubić d.o.o. – puštanje u pogon i održavanje klime	24.737,50
	Ukupno odljev:	69.818,81

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.06. do 11.09.2022.godine

Nastavlja se ugovaranje zakupa za poslovne prostore u Hondlovoj ulici kao i prodaja nekretnina u ovršnom postupku.

Arhivirati će se priređena poslovna dokumentacija od prije otvaranja stečajnog postupka, a pokretna imovina - razna roba na skladištu za foto djelatnost će se odnijeti u reciklažno dvorište.

Pošto je predmetna nekretnina jedina preostala imovina stečajnog dužnika, nakon prodaje iste, moći će se pristupiti završnoj diobi stečajnim vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.06.2022.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.